**Załącznik 3 do Prospektu Informacyjnego „ APARTAMENTY MAŁA GÓRA 10 ” :**

Standard wykonania budynku i zagospodarowania terenu

|  |  |
| --- | --- |
| Dach  | Płaski  |
| Stropy  | Stropy żelbetowe  |
| Ściany  | Ściany z pustaków ceramicznych oraz żelbetowe izolowane termicznie styropian  |
| Elewacja  | Tynk cienkowarstwowy sylikonowy  |
| Wejście główne do budynku  | Wejście do części mieszkalnej z video domofonem ,skrzynki na listy, drzwi wejściowe z profili aluminiowych ,skrzydła z samozamykaczem ,system jednego klucza |
| Pomieszczenia wspólnie użytkowane  | Hol wejściowy korytarze na pozostałych kondygnacjach nadziemnych i podziemnych klatka schodowa –płytki gresowe ,balustrady stal nierdzewna  |
| Winda  | Winda przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych  |
| Stolarka zewnętrzna  | Stolarka okienna PCV (okleina drewnopodobna zewnętrzna ,wewnątrz biała ) , drzwi wejściowe do budynku aluminiowe  |
| Wielostanowiskowy garaż podziemny ,komórki lokatorskie  | Posadzki betonowe utwardzane ,ściany żelbetowe zatarte na gładko ,brama garażowa :segmentowa /rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów ,oświetlenie z czujnikami ruchu ,odwodnienie liniowe ,drzwi do komórek lokatorskich  |
| Budynek  | Czterokondygnacyjny , jednopoziomowy wielostanowiskowy garaż podziemny ,komórki lokatorskie  |
| Zieleń  | Trawnik z rolki , drzewa wg decyzji nasadzeń zastępczych  |
| Chodniki  | Ciąg pieszy prowadzący do wejścia do budynku dostępny z poziomu terenu  |
| Jezdnie  | Wjazd od ul Mała Góra do podziemnego garażu wielostanowiskowego  |
| Śmietniki  | Zewnętrzny  |
| Tarasy,ogródki (mieszkania parter ) | Taras utwardzony kamieniem drenarskim , w ogródkach ziemia rozplantowana przygotowana pod sianie trawy .  |