**Załącznik 3 do Prospektu Informacyjnego „ APARTAMENTY MAŁA GÓRA 10 ” :**

Standard wykonania budynku i zagospodarowania terenu

|  |  |
| --- | --- |
| Dach | Płaski |
| Stropy | Stropy żelbetowe |
| Ściany | Ściany z pustaków ceramicznych oraz żelbetowe izolowane termicznie styropian |
| Elewacja | Tynk cienkowarstwowy sylikonowy |
| Wejście główne do budynku | Wejście do części mieszkalnej z video domofonem ,skrzynki na listy, drzwi wejściowe z profili aluminiowych ,skrzydła z samozamykaczem ,system jednego klucza |
| Pomieszczenia wspólnie użytkowane | Hol wejściowy korytarze na pozostałych kondygnacjach nadziemnych i podziemnych klatka schodowa –płytki gresowe ,balustrady stal nierdzewna |
| Winda | Winda przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych |
| Stolarka zewnętrzna | Stolarka okienna PCV (okleina drewnopodobna zewnętrzna ,wewnątrz biała ) , drzwi wejściowe do budynku aluminiowe |
| Wielostanowiskowy garaż podziemny ,komórki lokatorskie | Posadzki betonowe utwardzane ,ściany żelbetowe zatarte na gładko ,brama garażowa :segmentowa /rolowana z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów ,oświetlenie z czujnikami ruchu ,odwodnienie liniowe ,drzwi do komórek lokatorskich |
| Budynek | Czterokondygnacyjny , jednopoziomowy wielostanowiskowy garaż podziemny ,komórki lokatorskie |
| Zieleń | Trawnik z rolki , drzewa wg decyzji nasadzeń zastępczych |
| Chodniki | Ciąg pieszy prowadzący do wejścia do budynku dostępny z poziomu terenu |
| Jezdnie | Wjazd od ul Mała Góra do podziemnego garażu wielostanowiskowego |
| Śmietniki | Zewnętrzny |
| Tarasy,ogródki (mieszkania parter ) | Taras utwardzony kamieniem drenarskim , w ogródkach ziemia rozplantowana przygotowana pod sianie trawy . |