

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w Krakowie w dniu

pomiędzy: -----

1/ **Pawłem Tadeuszem MLEKO** /PESEL 74012211732/, zamieszkałym pod adresem: 30-316 Kraków, ul. Słomiana nr 14/2 – **działającym w imieniu Spółki pod firmą: PM-DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (adres: 30-316 Kraków, ul. Słomiana nr 14/2, REGON: 388544535, NIP: 6762594840, KRS 0000891080) – jako Prezes Zarządu tej Spółki, uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji - zwanym dalej stroną zbywającą, -----

a

2/, córką /PESEL,-----

3/, synem /PESEL/ - zamieszkałymi pod adresem:, -----

o następującej treści: -----

§ 1. Stawający oświadczają, że zawierają umowę rezerwacyjną zgodnie z którą strona nabywająca rezerwuje lokal mieszkalny oznaczony numerem roboczym, o planowanej powierzchni użytkowej m², usytuowany na budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego, w zabudowie szeregowej, oznaczonego numerem roboczym, w Wieliczce, gmina Wieliczka, który zostanie wybudowany przez stronę zbywającą, na nieruchomości obj. Kw Nr KR11/00061971/0.-----

§ 2. Stawający oświadczają, że w terminie do dnia roku przystąpią do podpisania umowy deweloperskiej i przedwstępnej umowy sprzedaży, w wyniku podpisania której Paweł Mleko - działający w imieniu Spółki pod firmą: PM-DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zobowiąże się:-----

a/ wybudować na w/w nieruchomości w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Różana 28” - budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy, w zabudowie szeregowej, oznaczony numerem roboczym ... w Wieliczce, gmina Wieliczka, w którym znajdować się będzie - między innymi - opisany wyżej lokal mieszkalny, oznaczony numerem roboczym A/B, o planowanej powierzchni

użytkowej ...m², usytuowany na parterze/pierwszym piętrze i poddaszu tegoż budynku,-----

b/ ustanowić wraz ze stroną nabywającą odrębną własność opisanego wyżej lokalu mieszkalnego,-----

c/ a następnie przenieść na rzecz - w stanie wolnym od wszelkich obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich – własność tak wydzielonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, za cenę w kwocie ... brutto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług,-----

d/ sprzedać stronie nabywającej udział wynoszący 31/2664 części w nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki nr 279/3 i nr 279/5 o łącznej pow. 0,0389 ha, położonej w Wieliczce, gmina Wieliczka, obj. Kw Nr KR1I/00044029/7, za cenę w kwocie 100,00 złotych brutto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług,-----

- a strona nabywająca zobowiąże się wyrazić zgodę na powyższe przeniesienie własności i zapłacić na rzecz Spółki powyższą kwotę, na poczet ceny nieruchomości oraz zobowiąże się udział w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową za podaną cenę kupić.-----

Ponadto strony postanawiają, że stronie nabywającej będzie przysługiwało za odpłatnością/ lub bez odpłatności prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego jak również bez odpłatności prawo do wyłącznego korzystania z ogródka wskazanego do tegoż lokalu - usytuowanych na nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem graficznym.-----

§ 3. Jednocześnie strony postanawiają, że nie zawarcie umowy deweloperskiej i przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie do dnia roku będzie skutkowało odstąpieniem przez stronę zbywającą od niniejszej umowy rezerwacyjnej oraz wprowadzeniem przedmiotu niniejszej umowy do ponownej sprzedaży.-----

§ 4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.-----

§ 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.-----