

Wieliczka, dnia 21 czerwca 2021r.

AB.6740.3.89.2021.W

DECYZJA nr 1320.2021

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 i art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.06.2021r. PM-Development Sp. z o. o. z siedzibą ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, w sprawie przeniesienia na Jej rzecz decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.W.1687.2019 z dnia 28.01.2029r., nr 107.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu 37 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej, budynki nr 1-4, 5-17, 18-37 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., C.O., gazową, elektryczną, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektrycznymi, zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej do 2 zbiorników szczelnych oraz zagospodarowanie terenu pod drogę wewnętrzną, chodniki, parkingi, tarasy na dz. nr: 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6 obr. 3 przy ul. Różanej w Wieliczce, gm. Wieliczka, z poprzedniego inwestora Pana Pawła Mleko zam. ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, prowadzącego działalność gospodarczą pn. PM-Development Paweł Mleko, ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków,

ORZĘKA SIĘ PRZENIEŚĆ

decyzję Starosty Wielickiego znak BGN.6740.W.1687.2019 z dnia 28.01.2029r., nr 107.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu 37 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej, budynki nr 1-4, 5-17, 18-37 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., C.O., gazową, elektryczną, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektrycznymi, zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej do 2 zbiorników szczelnych oraz zagospodarowanie terenu pod drogę wewnętrzną, chodniki, parkingi, tarasy na dz. nr: 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6 obr. 3 przy ul. Różanej w Wieliczce, gm. Wieliczka, z poprzedniego inwestora Pana Pawła Mleko zam. ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, prowadzącego działalność gospodarczą pn. PM-Development Paweł Mleko, ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, na rzecz nowego inwestora PM-Development Sp. z o. o. z siedzibą ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków.

Decyzja niniejsza łącznie z poprzednią stanowi jednolitą całość.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki podane w przenoszona decyzji.

UZASADNIENIE

PM-Development Sp. z o. o. z siedzibą ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, zwróciła się z wnioskiem do tut. Starostwa o przeniesienie na Jej rzecz decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.W.1687.2019 z dnia 28.01.2029r., nr 107.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu 37 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej, budynki nr 1-4, 5-17, 18-37 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., C.O., gazową, elektryczną, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektrycznymi, zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej do 2 zbiorników szczelnych oraz zagospodarowanie terenu pod drogę wewnętrzną, chodniki, parkingi, tarasy na dz. nr: 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6 obr. 3 przy ul. Różanej w Wieliczce, gm. Wieliczka, z poprzedniego inwestora Pana Pawła Mleko zam. ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, prowadzącego działalność gospodarczą pn. PM-Development Paweł Mleko, ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków.

Wraz z wnioskiem o przeniesienie w/w decyzji przedłożono komplet wymaganych dokumentów wynikających z art. 40 cyt. ustawy Prawo Budowlane.

Nowy inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek nr 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6 obr. 3 przy ul. Różanej w Wieliczce, gm. Wieliczka, czyli w zakresie objętym przenoszona decyzją.

Wobec czego oraz na podstawie wyżej powołanych przepisów należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem tut. Starostwa do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków ul. Basztowa 22 w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała (o) się ona (o) ostateczna (e) prawomocna (e) z dniem

22-06-2021

z up. STAROSTY

22-06-2021

Wieliczka, dnia

mgr inż. Anna Cebula
Główny specjalista ds. budownictwa

z up. STAROSTY
mgr Danuta Goralczyk
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (+informacja RODO):

1. PM-Development Sp. z o. o. z siedzibą ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków.
2. Pan Paweł Mleko zam. ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków.
3. a/a Anna Cebula.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1546) zwalnia się z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej.

Wieliczka, dnia 12 lipca 2021r.

AB.6740.3.89.2021.W

Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735),

postanawiam

z urzędu sprostować w decyzji nr 1320.2021, znak: AB.6740.3.89.2021.W z dnia 21 czerwca 2021r. następującą oczywistą omyłkę:

- na stronie pierwszej decyzji w wierszu nr 9, w wierszu nr od 19 do 20 oraz w wierszu nr od 35 do 36 zamiast „znak BGN.6740.W.1687.2019 z dnia 28.01.2029r., nr 107.2019” winno być „znak BGN.6740.W.1687.2018 z dnia 28.01.2019r., nr 107.2019”,

Uzasadnienie

W powyższej decyzji przy obróbce komputerowej dokumentu nastąpiła oczywista omyłka pisarska. Inwestor w dniu 01.06.2021r. wystąpił z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia na budowę Starosty Wielickiego znak BGN.6740.W.1687.2018 z dnia 28.01.2019r., nr 107.2019 zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na budowę zespołu 37 budynków jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej, budynki nr 1-4, 5-17, 18-37 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., C.O., gazową, elektryczną, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektrycznymi, zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej do 2 zbiorników szczelnych oraz zagospodarowanie terenu pod drogę wewnętrzną, chodniki, parkingi, tarasy na dz. nr: 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 280/1, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6 obr. 3 przy ul. Różanej w Wieliczce, gm. Wieliczka, z poprzedniego inwestora Pana Pawła Mleko zam. ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, prowadzącego działalność gospodarczą pn. PM-Development Paweł Mleko, ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, na rzecz nowego inwestora PM-Development Sp. z o. o. z siedzibą ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków, i taką też decyzję należało przywołać.

Mając na względzie powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom postępowania zażalenie do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków ul. Basztowa 22 za pośrednictwem Starosty Wielickiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała (o) się ona (o) ostateczna (e)
prawomocna (e) z dniem

13-07-2021

Wieliczka, dnia 13-07-2021

z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Cebula

Główny specjalista ds. budownictwa

z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Cebula

Główny specjalista ds. budownictwa

Otrzymują (+informacja RODO):

1. PM-Development Sp. z o. o. z siedzibą ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków.
2. Pan Paweł Mleko zam. ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków.
3. a/a Anna Cebula.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1.