

# UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w Krakowie w dniu .....roku, -----  
pomiędzy:-----

**1. Pawłem Tadeuszem MLEKO /PESEL 74012211732/, zam.: 30-316 Kraków, ul. Słomiana nr 14/2 – działającym w imieniu Spółki pod firmą: PM-DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (adres: 30-316 Kraków, ul. Słomiana nr 14/2, REGON: 388544535, NIP: 6762594840, KRS 0000891080) – jako Prezes Zarządu tej Spółki, uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji - zwanym dalej stroną zbywającą,-----**

a

**2. ...., córką ... /PESEL .../,-----**

**3. ...., synem .... /PESEL .../, zam.: ....- zwanymi dalej stroną nabywającą lub rezerwującym.-----**

o następującej treści:-----

§ 1. Stawający oświadczają, że **zawierają umowę rezerwacyjną**, zgodnie z którą strona nabywająca rezerwuje lokal mieszkalny oznaczony numerem roboczym ....., składający się z ....., o planowanej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, usytuowany na ..... budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oznaczonego numerem roboczym A/B, w Czarnochowicach, gmina Wieliczka, który zostanie wybudowany przez stronę zbywającą na nieruchomości obj. Kw Nr KR1I/00066742/1.-----

§ 2. Rezerwujący oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową dla przedmiotowych budynków, rzutami, projektem informacyjnym, wzorem umowy deweloperskiej i zagospodarowaniem terenu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 3. Stawający oświadczają, że w terminie do dnia .....2023 roku przystąpią do podpisania umowy deweloperskiej, w wyniku podpisania której Paweł Mleko - działający w imieniu Spółki pod firmą: PM-DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zobowiąże się:-----

a/ wybudować na w/w nieruchomości w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „ECCO Panorama” - budynek mieszkalny wielorodzinny (A/B) przy ul. Długiej w Czarnochowicach, w którym znajdować się będzie - między innymi - opisany wyżej lokal

mieszkalny, oznaczony numerem roboczym ....., o planowanej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>,-----

b/ ustanowić wraz ze stroną nabywającą odrębną własność opisanego wyżej lokalu mieszkalnego,-----

c/ a następnie przenieść na rzecz strony nabywającej własność tak wydzielonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, za cenę w kwocie .....,00 złotych brutto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług,-----

- a strona nabywająca zobowiąże się wyrazić zgodę na powyższe przeniesienie własności i zapłacić na rzecz Spółki powyższą kwotę, na poczet ceny nieruchomości.-----

Ponadto strony postanawiają, że stronie nabywającej będzie przysługiwało prawo do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego/postojowego/komórki lokatorskiej nr ..... (za odpłatnością), a z ogródka (bez odpłatności) - usytuowanych na nieruchomości wspólnej.-

**§ 4.** Jednocześnie strony postanawiają, że nie zawarcie umowy deweloperskiej w terminie do dnia .....2023 roku będzie skutkowało odstąpieniem przez stronę zbywającą od niniejszej umowy rezerwacyjnej oraz wprowadzeniem przedmiotu niniejszej umowy do ponownej sprzedaży.-----

**§ 5.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.-----

**§ 6.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.-----