

# UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w Krakowie w dniu .....roku, \_\_\_\_\_  
pomiędzy: \_\_\_\_\_

**1. Dorotą Anną GOŁĄB**, córką Jana i Anny /PESEL 78070306744/, zam.: 31-640 Kraków, os. Mistrzejowice nr 10/55 – **działającą w imieniu Spółki pod firmą: PM-DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (adres: 30-316 Kraków, ul. Słomiana nr 14/2, REGON: 388544535, NIP: 6762594840, KRS 0000891080) – na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w tut. Kancelarii dnia 24.01.2024 roku, Rep. A Nr 363/2024, udzielonego przez Prezesa Zarządu tej Spółki, uprawnionego do jej samodzielnej reprezentacji, które jak oświadcza nie zostało odwołane, ani zmienione i nie wygasło - zwaną dalej stroną zbywającą, \_\_\_\_\_

a

**2. ....**, synem ... /PESEL .../, zam: ... - zwanym dalej stroną nabywającą lub rezerwującym. \_\_\_\_\_

o następującej treści: \_\_\_\_\_

§ Stawający oświadczają, że **zawierają umowę rezerwacyjną**, zgodnie z którą strona nabywająca rezerwuje lokal mieszkalny oznaczony numerem roboczym ....., składający się z ....., o planowanej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, usytuowany na ..... kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oznaczonego numerem roboczym ....., w Czarnochowicach, gmina Wieliczka, który zostanie wybudowany przez stronę zbywającą na nieruchomości obj. Kw Nr KR11/00069266/1. \_\_\_\_\_

§ Rezerwujący oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową dla przedmiotowych budynków, rzutami, projektem informacyjnym, wzorem umowy deweloperskiej i zagospodarowaniem terenu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. \_\_\_\_\_

§ Stawiający oświadczają, że w terminie do dnia .....2025 roku przystąpią do podpisania umowy deweloperskiej, w wyniku podpisania której Dorota Gołąb - działająca w imieniu Spółki pod firmą: PM-DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zobowiąże się: \_\_\_\_\_

a/ wybudować na w/w nieruchomości w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „ECCO PANORAMA BUDYNKI C, D” - budynek mieszkalny wielorodzinny C/D w Czar-

nochowicach, w którym znajdować się będzie - między innymi - opisany wyżej lokal mieszkalny, oznaczony numerem roboczym ....., o planowanej powierzchni użytkowej..... m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

b/ ustanowić wraz ze stroną nabywającą odrębną własność opisanego wyżej lokalu mieszkalnego, \_\_\_\_\_

c/ a następnie przenieść na rzecz strony nabywającej własność tak wydzielonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, za cenę w kwocie ..... zł brutto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, \_\_\_\_\_

- a strona nabywająca zobowiąże się wyrazić zgodę na powyższe przeniesienie własności i zapłacić na rzecz Spółki powyższą kwotę, na poczet ceny nieruchomości. \_\_\_\_\_

Ponadto strony postanawiają, że stronie nabywającej będzie przysługiwało prawo do wyłącznego korzystania z usytuowanych na nieruchomości wspólnej: miejsca parkingowego nr ..... (za odpłatnością w kwocie ..... zł brutto) i komórki lokatorskiej nr K..... (za odpłatnością w kwocie ..... zł brutto), znajdujących się w garażu budynku ..... / lub miejsca postojowego na zewnątrz budynku (za odpłatnością w kwocie ..... zł brutto) / lub ogródka przylegającego do tegoż lokalu (bez odpłatności). \_\_\_\_\_

§ Jednocześnie strony postanawiają, że nie zawarcie umowy deweloperskiej w terminie do dnia .....2025 roku będzie skutkowało odstąpieniem przez stronę zbywającą od niniejszej umowy rezerwacyjnej oraz wprowadzeniem przedmiotu niniejszej umowy do ponownej sprzedaży. \_\_\_\_\_

§ W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. \_\_\_\_\_

§ Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. \_\_\_\_\_