

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w Krakowie w dniuroku,-----
pomiędzy:-----

1. Paweł Tadeusz MLEKO /PESEL 74012211732/, jak podaje zamieszkały pod adresem: 30-316 Kraków, ul. Słomiana nr 14/2 - **działający w imieniu w imieniu Spółki pod firmą: PM-DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (adres: 30-316 Kraków, ul. Słomiana nr 14/2, REGON: 388544535, NIP: 6762594840, KRS 0000891080) – jako Prezes Zarządu tej Spółki, uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, stosownie do wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, który posiada moc dokumentu, wydawanej przez Centralną Informację KRS z dnia2025 roku - zwaną dalej stroną zbywającą, -----

a

2., córka /PESEL/, zamieszkałą: - zwaną dalej stroną nabywającą lub rezerwującym. -----

o następującej treści:-----

§ 1. Strony oświadczają, że **zawierają umowę rezerwacyjną**, zgodnie z którą strona nabywająca rezerwuje lokal mieszkalny oznaczony numerem roboczym, składający się z, o planowanej powierzchni użytkowej..... m², usytuowany nakondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oznaczonego numerem roboczym, w Czarnochowicach, gmina Wieliczka, który zostanie wybudowany przez stronę zbywającą na nieruchomości obj. Kw Nr KR11/00069266/1. -----

§ 2. Rezerwujący oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową dla przedmiotowych budynków, rzutami, projektem informacyjnym, wzorem umowy deweloperskiej i zagospodarowaniem terenu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. -

§ 3. Strony oświadczają, że w terminie do dnia2026 roku przystąpią do podpisania umowy deweloperskiej, w wyniku podpisania której Paweł Mleko - działający w imieniu Spółki pod firmą: PM-DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zobowiąże się:-----

a/ wybudować na w/w nieruchomości w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „ECCO PANORAMA BUDYNKI C, D” - budynek mieszkalny wielorodzinny C/D w Czarnochowicach, w którym znajdować się będzie - między innymi - opisany wyżej lokal mieszkalny, oznaczony numerem roboczym, o planowanej powierzchni użytkowej m², -----
b/ ustanowić wraz ze stroną nabywającą odrębną własność opisanego wyżej lokalu mieszkalnego, -----
c/ a następnie przenieść na rzecz strony nabywającej własność tak wydzielonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, za cenę w kwocie zł brutto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, -----
- a strona nabywająca zobowiąże się wyrazić zgodę na powyższe przeniesienie własności i zapłacić na rzecz Spółki powyższą kwotę, na poczet ceny nieruchomości. -----

Ponadto strony postanawiają, że stronie nabywającej będzie przysługiwało prawo do wyłącznego korzystania z usytuowanych na nieruchomości wspólnej: miejsca parkingowego nr (za odpłatnością w kwocie..... zł brutto) i komórki lokatorskiej lub boksu rowerowego nr (za odpłatnością w kwociezł brutto) znajdujących się w garażu budynku/lub miejsca postojowego na zewnątrz budynku (za odpłatnością w kwociezł brutto)/ lub ogródka przylegającego do tegoż lokalu (bez odpłatności).

§ 4. Strony postanawiają, że nie zawarcie umowy deweloperskiej w terminie do dnia roku będzie skutkowało odstąpieniem przez stronę zbywającą od niniejszej umowy rezerwacyjnej oraz wprowadzeniem przedmiotu niniejszej umowy do ponownej sprzedaży. ---

§ 5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w szczególności treść art. 34 dotyczący ewentualnego zwrotu opłaty rezerwacyjnej.-----

§ 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.-----