



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

Wieliczka, dnia 30.12.2024r.

AB.6740.3.186.2024.W

DECYZJA NR 2333.2024

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 i art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2024r. PM-DEVELOPMENT SP. Z O.O., ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków w sprawie przeniesienia na Jej rzecz decyzji Starosty Wielickiego znak AB.6740.6.222.2022.W z dnia 02.11.2022r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych C i D z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., went. mech., gazową, c.o., elektryczną, kan. deszczową, odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kan. sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i kan. deszczowej z wybieralnym zbiornikiem retencyjnym zagospodarowaniem terenu: wewnętrzną obsługą komunikacyjną, chodnikami, placem zabaw na części dz. nr ew. 520, 524 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka - Etap I oraz budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych E i F z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., went. mech., gazową, c.o., elektryczną, kan. deszczową, odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kan. sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i kan. deszczowej z wybieralnym zbiornikiem retencyjnym, zagospodarowaniem terenu: wewnętrzną obsługą komunikacyjną, chodnikami na części dz. nr ew. 521, 525 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka - Etap II. z poprzedniego Inwestora PAWŁA MLEKO PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ: PM-DEVELOPMENT, ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków

ORZEKA SIĘ PRZENIEŚĆ

decyzję Starosty Wielickiego znak AB.6740.6.222.2022.W z dnia 02.11.2022r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych C i D z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., went. mech., gazową, c.o., elektryczną, kan. deszczową, odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kan. sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i kan. deszczowej z wybieralnym zbiornikiem retencyjnym zagospodarowaniem terenu: wewnętrzną obsługą komunikacyjną, chodnikami, placem zabaw na części dz. nr ew. 520, 524 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka - Etap I oraz budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych E i F z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., went. mech., gazową, c.o., elektryczną, kan. deszczową, odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kan. sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i kan. deszczowej z wybieralnym zbiornikiem retencyjnym, zagospodarowaniem terenu: wewnętrzną obsługą komunikacyjną, chodnikami na części dz. nr ew. 521, 525 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka- Etap II.

wydaną dla Pana

PAWŁA MLEKO PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ: PM-DEVELOPMENT ul. Słomiana 14/2 30-316 Kraków

na rzecz nowego inwestora : PM-DEVELOPMENT SP. Z O.O. ul. Słomiana 14/2 30-316 Kraków

Decyzja niniejsza łącznie z poprzednią stanowi jednolitą całość.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki podane w przenoszona decyzji.

UZASADNIENIE

PM-DEVELOPMENT SP. Z O.O., ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków w dniu 18.12.2024r. złożyła wniosek w sprawie przeniesienia na Jej rzecz decyzji Starosty Wielickiego znak AB.6740.6.222.2022.W z dnia 02.11.2022r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych C i D z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., went. mech., gazową, c.o., elektryczną, kan. deszczową, odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kan. sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i kan. deszczowej z wybieralnym zbiornikiem retencyjnym zagospodarowaniem terenu: wewnętrzną obsługą komunikacyjną, chodnikami, placem zabaw na części dz. nr ew. 520, 524 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka - Etap I

oraz budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych E i F z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., went. mech., gazową, c.o., elektryczną, kan. deszczową, odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kan. sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i kan. deszczowej z wybieralnym zbiornikiem retencyjnym, zagospodarowaniem terenu: wewnętrzną obsługą komunikacyjną, chodnikami na części dz. nr ew. 521,525 w m. Czarnochowice, gm. Wieliczka- Etap II.

z poprzedniego Inwestora PAWŁA MLEKO PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ: PM-DEVELOPMENT ul. Słomiana 14/2 30-316 Kraków

Przedłożono komplet wymaganych dokumentów wynikających z art. 40 cyt. ustawy Prawo Budowlane.

Nowy inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek nr 520, 524, 521, 525 w m. Czarnochowice gm. Wieliczka, czyli w zakresie objętym przenoszoną decyzją.

Wobec czego oraz na podstawie wyżej powołanych przepisów należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem tut. Starostwa do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków ul. Basztowa 22 w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY

**mgr inż. Dorota Kuczeko
Zastępca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa**

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. PM-DEVELOPMENT SP. Z O.O., ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków,
2. PAWEŁ MLEKO PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ: PM-DEVELOPMENT, ul. Słomiana 14/2, 30-316 Kraków,
3. a/a Beata Osowska-Palusińska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Grottgera 30, 32-020 Wieliczka,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka,

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111) zwalnia się z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka,m,305502,ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	424793.1010067.1612035
Nazwa dokumentu	decyzja 3.186.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja 3.186
Sygnatura dokumentu	AB.6740.3.186.2024
Data dokumentu	30.12.2024 14:11:15
Skrót dokumentu	9DAD89841A6EBF3EBADC26A07D9F8348E0D49 AB2
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	30.12.2024
Sygnatariusz	Dorota Maria Kuczko
Stanowisko	Zastępca Kierownika
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.96.96.
Data wydruku:	30.12.2024 14:24:50
Autor wydruku:	Osowska Beata

Wieliczka, dnia 28.01.2025r.

AB.6740.3.186.2024.W

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 oraz art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. Organu przez P. PM-DEVELOPMENT SP. Z O.O. ul. Słomiana 14/2 30-316 Kraków w sprawie o wydanie zaświadczenia potwierdzającego, iż decyzja Starosty Wielickiego nr 2333.2024 z dnia 30.12.2024r. jest ostateczna.

zaświadcza się,

że decyzja Starosty Wielickiego nr 2333.2024 z dnia 30.12.2024r., znak: **AB.6740.3.186.2024.W** pn.: „Przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę **AB.6740.6.222.2022.W z dnia 02.11.2022 r. z poprzedniego Inwestora PM-Development Paweł Mleko na rzecz nowego Inwestora PM-Development Sp. z o.o.**”, wobec niewniesienia odwołania przez strony postępowania, stała się ostateczna z dniem ...18.01.2025r.

Wydanie zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej, o której mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Beata Osowska-Palusińska
Główny specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

- PM-DEVELOPMENT SP. Z O.O. ul. Słomiana 14/2 30-316 Kraków,
- a/a Beata Osowska-Palusińska

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, ul. Grottgera 30, 32-020 Wieliczka,
- Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka,

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka,m,305502,ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	424793.1044605.1663849
Nazwa dokumentu	ostateczność 3.186.pdf
Tytuł dokumentu	ostateczność 3.186
Sygnatura dokumentu	AB.6740.3.186.2024
Data dokumentu	28.01.2025 10:14:31
Skrót dokumentu	8144F39F5930CD590697B7E0808D5A727FBE 9AB2
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	28.01.2025
Sygnatariusz	Beata Maria Osowska-Palusińska
Stanowisko	Główny specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.31.31.
Data wydruku:	28.01.2025 10:14:52
Autor wydruku:	Osowska Beata