

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 06.02.2017 r.

AU-01-2.6740.1.2157.2016.AST

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA 168/6740.1/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z: 04 listopada 2016 r. Id.: 11502484

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: Pana Pawła Mleko, ul. Monte Cassino 6/69, 30-337 Kraków, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą PM-DEVELOPMENT, reprezentowany przez Panią Annę Wardak-Jankowską, ul. Smoleńsk 26/8A, 31-112 Kraków

zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego część A i B z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) na działkach nr 84/1, 85/1, 85/2, 86/2, 225 obr. 57 Podgórze budowa zjazdu z działki nr 195/6 obr. 57 Podgórze przy ul. Mała Góra w Krakowie”

kategoria obiektu: **XIII**

adres zamierzenia budowlanego: **Kraków, ul. Mała Góra**

położonego na działkach: **nr 84/1, 85/1, 85/2, 86/2, 225, 195/6 obręb 57 jednostka ewidencyjna Podgórze;**

autor projektu budowlanego: **mgr inż. arch. Anna Wardak - Jankowska**

uprawniony do projektowania w specjalności: **architektonicznej**

Nr ewidencyjny uprawnień: **MPOIA/001/2003**

wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem: **MP-1007**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych;
 - b) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
 - c) Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji;
 - d) Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - e) po zakończeniu robót teren budowy uporządkować;
 - f) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), natomiast

- nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. Nr 235, poz. 1614);
2. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 4. Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, oraz § 2 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
 6. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologa podczas prowadzonych prac ziemnych.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: **nr 84/1, 85/1, 85/2, 86/2, 225, 83/1, 195/6 obręb 57 jednostka ewidencyjna Podgórze**

UZASADNIENIE

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/2240/2015 z dnia 25.11.2015 r., znak: AU-02-4.6730.2.23.2015.MLU
- Inwestorzy złożyli oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Projektant, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną,
- Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji zapewni droga publiczna, jaka jest ul. Mała Góra poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji
- **W toku postępowania strony nie wniosły uwag.**

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

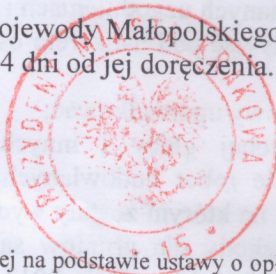
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 03.03.2017
06.03.2017
Kraków, dnia

INSPEKTOR

podpis i pieczęć

Jacek Gierosz



z up. PREZIDENTA MIASTA

Anna Kądziołka-Czupryńska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1282/.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie do 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.). Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).
6. Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

Otrzymują:

1. P. Anna Wardak-Jankowską, ul. Smoleńsk 26/8A, 31-112 Kraków – pełnomocnik
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (ZIKiT), ul. Centralna 53, 31-568 Kraków
3. Wydział Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków (własność + użytkowanie wieczyste)
4. TAURON Dystrybucja S.A., ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków
5. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny w m.
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki ul. Wielicka 28a, Kraków