



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-05.6831.3.116.2019

Kraków, 05.11.2019 r.

DECYZJA Nr 755/2019

Działając na podstawie art. 93 ust. 1 i 3, art. 94 ust.1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust.1, 1a, 1b i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Pawła Mleko**

z a t w i e r d z a s i ę

podział nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr **KR1P/00397865/5** położonej w obrębie Nr **57** j.ewid. **Kraków – Podgórze**, składającej się z działek Nr:

1) **85/1** o pow. 0.1889 ha, na działki Nr:

85/3 o pow. 0.1826 ha,

85/4 o pow. 0.0063 ha,

2) **225** o pow. 0.0591 ha, na działki Nr:

225/1 o pow. 0.0058 ha,

225/2 o pow. 0.0533 ha,

zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian sporządzoną w dniu 09.09.2019 r. przez geodetę uprawnionego mgr inż. Teresę Grochot - Płoskonka posiadającego uprawnienia Nr 18334 działającego w firmie pod nazwą „PRECYZJA”, wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.10.2019 r. pod Nr P.1261.2019.8896, gdzie przy zbywaniu działek Nr: 225/1 i 85/3 powstałych w wyniku podziału należy ustanowić służebność drogową jako zapewnienie dla nich dostępu do drogi publicznej.

UZASADNIENIE

Pan Paweł Mleko zwrócił się wnioskiem z dnia 28.03.2019 r. (data wpływu 28.03.2019 r.) o zatwierdzenie podziału nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00397865/5 składającej się z działek Nr: 85/1 o pow. 0.1889 ha i 225 o pow. 0.0591 ha, położonej w obrębie Nr 57 j.ewid. Kraków – Podgórze, w celu wydzielenie działek Nr: 85/4 i 225/2, które zostaną przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki Nr 83/1 oraz na wydzieleniu działek Nr: 85/3 i 225/1.

Do wniosku strona dołączyła ostateczne decyzje Nr:

- 1) AU-2/6730.2/2240/2015 z dnia 25.11.2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycji pn.: *„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 84/1, 85/1, 85/2 obr. 57 jedn. ewid. Podgórze, budowa zjazdu na działkach nr 86/2, 195/6 obr. 57 jedn. ewid. Podgórze, budowa wewnętrznej drogi dojazdowej na działkach nr 85/1, 86/2, 85/2 obr. 57 jedn. ewid. Podgórze oraz naziemnych miejsc postojowych na działkach nr 85/1, 84/1 i 225 obr. 57 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Mała Góra w Krakowie”*,
- 2) 168/6740.1/2017 z dnia 06.02.2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycji pn.: *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego część A i B z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, kanalizacją deszczową, instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) na działkach nr 84/1, 85/1, 85/2, 86/2, 225 obr. 57 Podgórze budowa zjazdu z działki nr 195/6 obr. 57 Podgórze przy ul. Mała Góra w Krakowie”*.

Na podstawie dołączonego do wniosku wypisu z księgi wieczystej Nr KR1P/00397865/5 ustalono, że dzielona nieruchomość składająca się z działek Nr: 85/1 o pow. 0.1889 ha i 225 o pow. 0.0591 ha, położona w obrębie Nr 57 j.ewid. Kraków - Podgórze stanowi własność *Pawła Tadeusza Mleko s. Tadeusza i Józefy* w całości.

Podział został zatwierdzony w oparciu o postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa znak GD-05.6831.3.116.2019 z dnia 02.04.2019 r. opiniujące pozytywnie przedłożony wstępny projekt podziału nieruchomości składającej się z działek Nr: 85/1 i 225, położonej w obrębie Nr 57 j.ewid. Kraków-Podgórze jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi.

Podział ma na celu wydzielenie działek Nr: 85/4 i 225/2, które zostaną przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki Nr 83/1 oraz na wydzieleniu działek Nr: 85/3 i 225/1.

Podziału dokonano pod warunkiem, że przy zbywaniu działek Nr: 225/1 i 85/3 powstałych w wyniku podziału należy ustanowić służebność drogową jako zapewnienie dla nich dostępu do drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Lea 10, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania (tj. po doręczeniu decyzji) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jeżeli jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy w sytuacji gdy pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie 14 dni od doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymuje:

1. Paweł Mleko (+RODO)
30-316 Kraków, ul. Słomiana 14/2
2. Aa

Do wiadomości:

1. GODGiK w m. P.1261.2019.8896 GD-15 (2 egz.)
2. Referat Archiwum PZGiK GD-11 (1 egz.)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Karpierz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Geodezji

W związku ze zrzeczeniem się przez wszystkie
strony prawa do wniesienia odwołania niniejsza
decyzja stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 06 LIS. 2019
Kraków, dnia 06 LIS. 2019

z up. PREZYDENTA MIASTA

P. Stęka
Paweł Stęka
Inżynier
Wydziału Geodezji

Miasto: Kraków
Jedn. ewid: 126104_9, Podgórze
Obręb: Nr 0057, 57
Działka: 85/1, 225

Nr zgłoszenia: 6640.1264.2016 et.4
Nr ks. Rob: 25/04/2019

Mapa z projektem podziału nieruchomości

85/1, 225 objętych KW KR1P/00397865/5

SKALA 1:500
SEKCJA 7.124.12.12.1.4

PODSTAWA PRAWNA

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegających podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

„PRECYZJA”

Podłęże 103, 32-003 Podłęże
tel. (012)28 18 450, 501 480 466
NIP 683-156-26-08
Regon 356887958

Działka 225 w obr. P-57, Nr 0057 jedn. ewid. Kraków Podgórze zmieniła powierzchnię z 0.0608 ha na 0.0591 ha.
Zmiana powierzchni działki 225 w obr. P-57, jedn. ewid. Kraków Podgórze wynika z bezpośredniego pomiaru w terenie i zostanie wprowadzona do operatu ewidencji gruntów na podstawie § 37 Rozp. MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29. marca 2001r (Dz.U. z 2019r poz. 393 t.j.).

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Stan dotychczasowy				Nomenklatura prawna	Stan po podziale	
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Pole powierzchni [ha]		Nr działki projektowanej	Pole powierzchni [ha]
Nr 0057	G.849	85/1	0.1889	KW KR1P/00 397865/5	85/3	0.1826
					85/4	0.0063
					Razem	0.1889
					225/1	0.0058
Nr 0057	G.849	225	0.0591		225/2	0.0533
					Razem	0.0591

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ GEODEZJI

Niniejszy projekt podziału

nieruchomości został zatwierdzony

decyzją z dnia 05 LIS. 2019

nr GD-05.6831.3.116.2019

z up. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Stężyk

Inspektor

w Wydziale Geodezji

18 PAZ 2019

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Kuś

Główny Specjalista

w Wydziale Geodezji

Działka 85/1 objęta KW KR1P/00397865/5 o powierzchni 0.1889 ha dzieli się na 85/3 o pow. 0.1826 ha, 85/4 o pow. 0.0063 ha.
Działka 225 objęta KW KR1P/00397865/5 o powierzchni 0.0591 ha dzieli się na 225/1 o pow. 0.0058 ha, 225/2 o pow. 0.0533 ha.
Wydzielane działki 85/3 i 225/1 będą stanowiły jedną nieruchomość z działkami 84/1, 85/2.
Wydzielane działki 85/4, 225/2 będą stanowiły poszerzenie działki 83/1.

Nowo wydzielane działki będą miały dostęp do drogi publicznej ul. Mała Góra (dz. 195/6) przez działkę 83/1, natomiast działki 85/3 i 225/1 poprzez działkę 85/2.

Sporządziła:
mgr inż. Teresa Grochot-Płoskonka
tel. 012 28 18 450, 0 501 480 466
GEODETA UPRAWNIONY NR ŚWIADECTWA 18334

Lp.ks. rob. 25/04/2019 T. Grochot-Płoskonka
09.09.2019

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący i przechowujący zasób geodezyjny i kartograficzny: PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

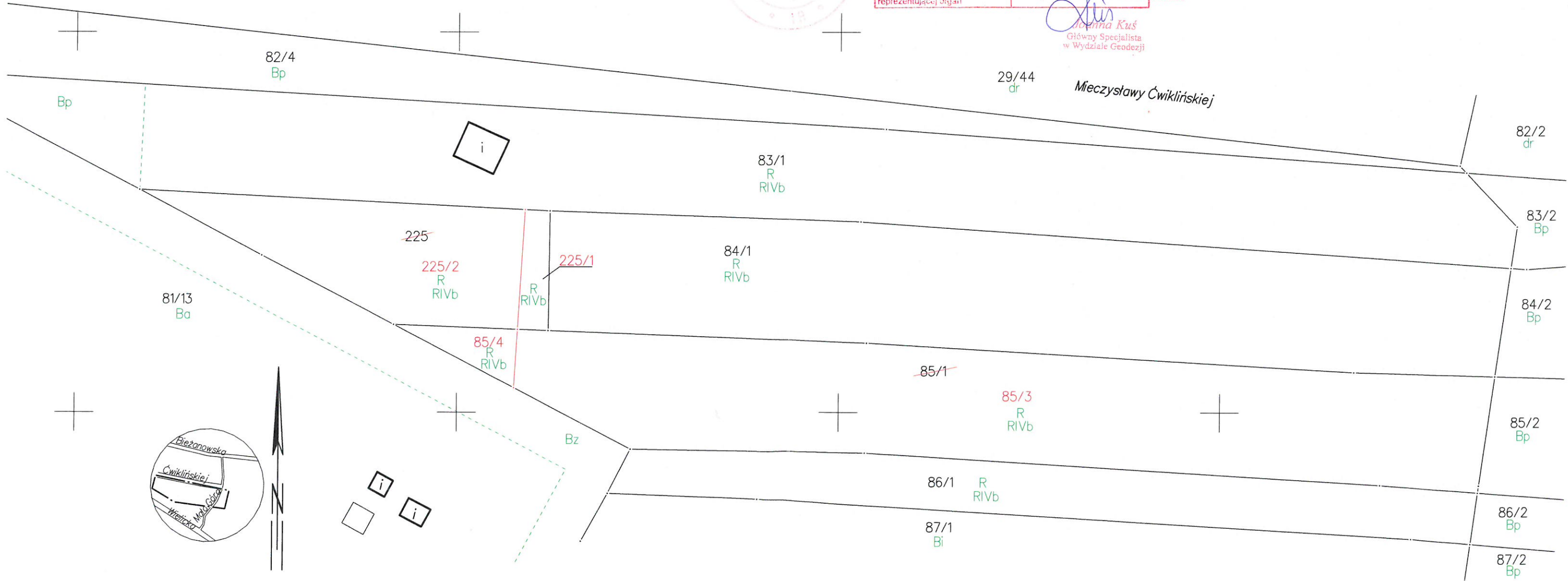
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: P.1251.2019.8896

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 18 PAZ 2019

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Kuś
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji

Mieczysław Cwikliński



Miasto: Kraków
Jedn. ewid: 126104_9, Podgórze
Obręb: Nr 0057, 57
Działka: 85/1, 225

Nr zgłoszenia: 6640.1264.2016 et.4
Nr ks. Rob: 25/04/2019

Mapa z projektem podziału nieruchomości

85/1, 225 objętych KW KR1P/00397865/5

SKALA 1:500
SEKCJA 7.124.12.12.1.4

PODSTAWA PRAWNA

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegających podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

"PRECYZJA"

Podłęże 103, 32-003 Podłęże
tel. (012)28 18 450, 501 480 466
NIP 683-156-26-08
Regon 356887958

Działka 225 w obr. P-57, Nr 0057 jedn. ewid. Kraków Podgórze zmieniła powierzchnię z 0.0608 ha na 0.0591 ha.

Zmiana powierzchni działki 225 w obr. P-57, jedn. ewid. Kraków Podgórze wynika z bezpośredniego pomiaru w terenie i zostanie wprowadzona do operatu ewidencji gruntów na podstawie § 37 Rozp. MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29. marca 2001r (Dz.U. z 2019r poz. 393 t.j.).

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Stan dotychczasowy				Nomenklatura prawna	Stan po podziale	
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Pole powierzchni [ha]		Nr działki projektowanej	Pole powierzchni [ha]
Nr 0057	G.849	85/1	0.1889	KW KR1P/00 397865/5	85/3	0.1826
					85/4	0.0063
					Razem	0.1889
Nr 0057	G.849	225	0.0591		225/1	0.0058
					225/2	0.0533
				Razem	0.0591	

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ GEODEZJI
Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia 05.11.2019
nr:C-1889-50-GD

GD-05.6831.3.116.2019

PREZYDENTA MIASTA

Paweł Szafrzyk
Inspektor
Wydziału Geodezji

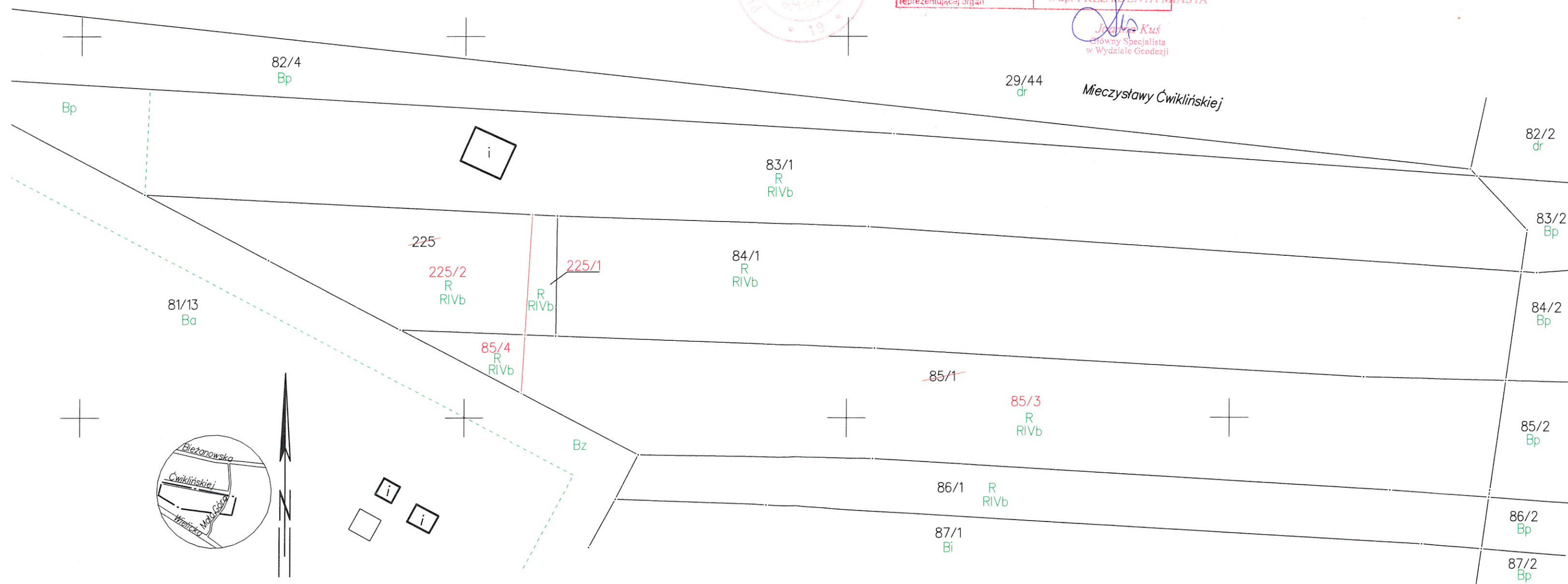
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu - operatu technicznego	P.1261.2019.8896
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	1 8 PAŹ. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

Jozef Kuś
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji

Sporządziła:
mgr inż. Teresa Grochot-Płoskonka
tel. 012 28 18 450, 0 501 480 466
GEODETA UPRAWNIONY NR ŚWIADECTWA 18334

Lp.ks. rob.

25/04/2019 T. Grochot-Płoskonka
09.09.2019



Miasto: Kraków
Jedn. ewid: 126104_9, Podgórze
Obręb: Nr 0057, 57
Działka: 85/1, 225

Nr zgłoszenia: 6640.1264.2016 et.4
Nr ks. Rob: 25/04/2019

Mapa z projektem podziału nieruchomości

85/1, 225 objętych KW KR1P/00397865/5

SKALA 1:500
SEKCJA 7.124.12.12.1.4

PODSTAWA PRAWNA

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegających podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

"PRECYZJA"

Podłęże 103, 32-003 Podłęże
tel. (012)28 18 450, 501 480 466
NIP 683-156-26-08
Regon 356887958

Działka 225 w obr. P-57, Nr 0057 jedn. ewid. Kraków Podgórze zmieniła powierzchnię z 0.0608 ha na 0.0591 ha.

Zmiana powierzchni działki 225 w obr. P-57, jedn. ewid. Kraków Podgórze wynika z bezpośredniego pomiaru w terenie i zostanie wprowadzona do operatu ewidencji gruntów na podstawie § 37 Rozp. MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29. marca 2001r (Dz.U. z 2019r poz. 393 t.j.).

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Stan dotychczasowy				Nomenklatura prawna	Stan po podziale	
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Pole powierzchni [ha]		Nr działki projektowanej	Pole powierzchni [ha]
Nr 0057	G.849	85/1	0.1889	KW KR1P/00 397865/5	85/3	0.1826
					85/4	0.0063
					Razem	0.1889
Nr 0057	G.849	225	0.0591		225/1	0.0058
					225/2	0.0533
				Razem	0.0591	

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI
Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony
decyzją z dnia 05 LIS. 2019
nr D-05.6831.3.116.2019

PREZYDENT MIASTA
Kraków
Prezydent Miasta
Kraków
Prezydent Miasta
Kraków

Nowo wydzielane działki będą miały dostęp do drogi publicznej ul. Mała Góra (dz. 195/6) przez działkę 83/1, natomiast działki 85/3 i 225/1 poprzez działkę 85/2.

Sporządziła:
mgr inż. Teresa Grochot-Płoskonka
tel. 012 28 18 450, 0 501 480 466
GEODETA UPRAWNIONY NR ŚWIADECTWA 18334

Lp.ks. rob. 25/04/2019 T. Grochot-Płoskonka
09.09.2019

