**Załącznik 6 do Prospektu Informacyjnego „Dobrowolskiego 24 ” II Etap: Standard prac wykończeniowych , do których wykonania zobowiązuje się deweloper.**

**Zagospodarowanie działki:**

* Tarasy: utwardzone kamieniem drenarskim
* Parkingi z kostki brukowej
* Ogródek: rozplantowana ziemia przygotowana pod sianie trawy

**Ogrodzenie:**

* Ogrodzenie całego osiedla panele siatkowe Exclusive (lakierowane proszkowo) – wysokości 1230 mm, na podmurówce prefebtykowanej zbrojonej.
* Ogrodzenia pomiędzy segmentami panele siatkowe Exclusive (lakierowane proszkowo) – wysokości j.w., na podmurówce j.w.
* Brama wjazdowa na pilota (panele siatkowe Exclusive), lakierowane proszkowo.
* Bramka panele siatkowe Exclusive (lakierowane proszkowo).

**Drogi dojazdowe:** nawierzchnia dróg w osiedlu: kostka brukowa gr. 8cm na podsypce.

**Fundamenty:** Fundamenty na ławie zbrojone, ocieplane – Styrodur, izolowane – Dysperbit, folia kubełkowa.

**Ściany zewnętrzne:**

* Dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego 25cm z dociepleniem styropianem 15cm.
* Tynk zewnętrzny – Sylikatowy
* Parapety zewnętrzne blacha powlekana

 **Stropy, schody, balkony, balustrady:**

* Balkony: konstrukcja żelbetowa wyłożone płytką gresową mrozoodporną.
* Balustrady: stal nierdzewna, szkło – grubość 8 mm, rodzaj (laminowane), mocowanie szkła uchwyty stal nierdzewna .
* Tynki wewnętrzne: gipsowe
* Wylewki: maszynowe.

**Kominy:**

* Wentylacyjne.
* Spalinowy: z wkładem ze stali kwasoodpornej

**Dach:**

* Konstrukcja dachu drewniana, impregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwzapalnie impregnatem .
* Pokrycie - dachówka ceramiczna firmy (50 lat gwarancji).
* Okna dachowe na poddaszu szt 4
* Obróbki blacharskie i kominowe z stal
* Rynny stal , rury spustowe stal.

**Poddasze:**

* Ocieplenie: wełna mineralna 25 cm
* Wykończenia: płyty gipsowo – kartonowe, na ruszcie stalowym podwójna płyta GKF

**Stolarka:**

* Drzwi do budynku Gerda
* Okna: PCV (okleina drewnopodobna zewnętrzna ,wewnątrz biała )
* Szyby: niskoemisyjne
* Parapety wewnętrzne: konglomerat

**Ogrzewanie:**

* Gazowe- piec gazowy kondensacyjny (dwufunkcyjny) De Dietrich  MCR 24/28 MI
* Grzejniki

**Instalacje (bez osprzętu):**

|  |  |
| --- | --- |
| * Elektryczna.
* Telewizyjna
* Internetowa.
* Wideodomofonowa (z odbiornikiem domofonowym).
 |  |
|  |  |
| * Gazowa.
* Centralnego ogrzewania.
* Wodna
* Kanalizacyjna
 | Wg projektu  |