

**Załącznik 6 do Prospektu Informacyjnego „Dobrowolskiego 24 ” I Etap: Standard prac wykończeniowych , do których wykonania zobowiązuje się deweloper.**

## **Zagospodarowanie działki:**

- Tarasy: utwardzone kamieniem drenarskim
- Parkingi z kostki brukowej
- Ogródek: rozplantowana ziemia przygotowana pod sianie trawy

## **Ogrodzenie:**

- Ogrodzenie całego osiedla panele siatkowe Exclusive (lakierowane proszkowo) – wysokości 1230 mm, na podmurówce prefabrykowanej zbrojonej.
- Ogródzenia pomiędzy segmentami panele siatkowe Exclusive (lakierowane proszkowo) – wysokości j.w., na podmurówce j.w.
- Brama wjazdowa na pilota (panele siatkowe Exclusive), lakierowane proszkowo.
- Bramka panele siatkowe Exclusive (lakierowane proszkowo).

**Drogi dojazdowe:** nawierzchnia dróg w osiedlu: kostka brukowa gr. 8cm na podsypce.

**Fundamenty:** Fundamenty na ławie zbrojone, ocieplane – Styrodur, izolowane – Dysperbit, folia kubełkowa.

## **Ściany zewnętrzne:**

- Dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego 25cm z dociepleniem styropianem 15cm.
- Tynk zewnętrzny – Sylikatowy
- Parapety zewnętrzne blacha powlekana

## **Stropy, schody, balkony, balustrady:**

- Balkony: konstrukcja żelbetowa wyłożone płytką gresową mrozoodporną.
- Balustrady: stal nierdzewna, szkło – grubość 8 mm, rodzaj (laminowane), mocowanie szkła uchwyty stal nierdzewna .
- Tynki wewnętrzne: gipsowe

- Wylewki: maszynowe.

## **Kominy:**

- Wentylacyjne.
- Spalinowy: z wkładem ze stali kwasoodpornej

## **Dach:**

- Konstrukcja dachu drewniana, impregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwzapalnie impregnatem .
- Pokrycie - dachówka ceramiczna firmy (50 lat gwarancji).
- Okna dachowe na poddaszu szt 4
- Obróbki blacharskie i kominowe z stal
- Rynny stal , rury spustowe stal.

## **Poddasze:**

- Ocieplenie: wełna mineralna 25 cm
- Wykończenia: płyty gipsowo – kartonowe, na ruszcie stalowym podwójna płyta GKF

## **Stolarka:**

- Drzwi do budynku Gerda
- Okna: PCV (okleina drewnopodobna zewnętrzna ,wewnątrz biała )
- Szyby: niskoemisyjne
- Parapety wewnętrzne: konglomerat

## **Ogrzewanie:**

- Gazowe- piec gazowy kondensacyjny (dwufunkcyjny) De Dietrich MCR 24/28 MI
- Grzejniki

## **Instalacje (bez osprzętu):**

- Elektryczna.
- Telewizyjna

- Internetowa.
- Wideodomfonowa (z odbiornikiem domofonowym).
- Gazowa.
- Centralnego ogrzewania.
- Wodna
- Kanalizacyjna

Wg projektu